

# Presunta ilegalidad municipal en polígono de Moncada

El Ayuntamiento de Moncada ha iniciado los trabajos para la construcción de un polígono industrial, en Cañada de Torres, junto al Barrio del Pilar, incurriendo en presuntas ilegalidades que, a buen seguro, no serían permitidas a particulares o empresas de carácter privado.

A principios de agosto, PEMSA, Promoción Económica Moncada Sociedad Anónima, de la que es presidente el alcalde socialista, Leonardo Margareto, inicia los trabajos para explanar el solar sin la correspondiente licencia municipal de obras y con el Plan General de Ordenación Urbana por aprobar.

Este, según consta en el "Boletín Oficial de la Provincia", no obtiene la aprobación definitiva por parte de la "conselleria" de Obras Públicas y Urbanismo hasta el 15 de agosto, fecha de publicación del anuncio, pero con modificaciones sustanciales a introducir en el citado PGOU. "Aprobación que surtirá efectos cuando por parte del Ayuntamiento se dé cuenta a esta Comisión Territorial de Urbanismo de haberse introducido en el proyecto las rectificaciones oportunas en subsanación de las deficiencias señaladas relativas a: Ajustar el cálculo de aprovechamiento medio a lo establecido en el artículo 31 del Reglamento de Planeamiento....."

## Al margen de la legalidad

Sin embargo, se da la circunstancia de que PEMSA parece ac-

- *UV pide la inmediata paralización de las obras.*
- *PEMSA, creada a imagen de AUMSA, compró los terrenos como agrícolas y el Ayuntamiento los recalificó como industriales.*

tuar con pleno conocimiento de la inminente aprobación de dicho PGOU, al margen de los cumplimientos a que pueda estar sometido cualquiera que pretenda construir en Moncada. La S.A. del Ayuntamiento, con mayoría socialista, inició los trabajos del polígono el día 6 de agosto, es decir, diez días antes de la aprobación del PGOU. De igual manera, nadie sabe que se le haya otorgado la licencia municipal de obras para iniciar los trabajos de explanación del solar, incluso se duda que esté legalizada en el Registro de Sociedades.

Promociones "Económicas Moncada Sociedad Anónima se contituyó siguiendo el ejemplo de Actuaciones Urbanísticas Municipales Sociedad Anónima (AUMSA), dependiente del Ayuntamiento de Valencia. Según parece, cuenta con varios borradores de estatutos rechazados por rozar la legalidad, está presidida por el alcalde socialista, Leonardo



Margareto, presidente de PEMSA.

Margareto, formando parte de su consejo los concejales de la corporación, y tiene como finalidad revitalizar la actividad económica y laboral en la localidad de l'Horta Nord.

Pero PEMSA, que parece gozar de condescendencia, también se aparta de sus fines. Mientras existe un polígono industrial que requiere inversiones y servicios por parte del Ayuntamiento, se dedica a la construcción y especulación en otra zona del término municipal, a escasos metros de las viviendas del Barrio del Pilar.

## Complicidad del PSOE

Ante este cúmulo de despropósitos y presuntas ilegalidades, el grupo municipal de Unión Valenciana ha tomado cartas en el asunto, solicitando por escrito la inmediata paralización de las obras. "Tales obras están siendo acometidas por la empresa PEMSA, dependiente de este Ayunta-

miento, con evidente desprecio a la legalidad vigente... Constituye una notable inmoralidad que por esta corporación se exija a sus vecinos el riguroso cumplimiento de la normativa legal sobre construcción mientras el propio Ayuntamiento, cuando actúa en beneficio propio, desprecia, haciendo caso omiso, las prescripciones legales."

El escrito, pasado por el registro municipal con fecha 4 de octubre, concluye pidiendo se adopten las medidas legales, paralizando la obra, "so pena de convertirse en cómplice, de no serlo ya, de semejante desafuero."

Por otra parte, José Pintos, portavoz de UV, incidía ayer en la evidente ilegalidad en la que está incurriendo PEMSA, al carecer de licencia y actuar con "voracidad" sin esperar la aprobación del PGOU, a pesar de ser una empresa municipal y estar presidida por el alcalde.

Pintos añade que se ha actuado con "absoluta falta de escrúpulos" en el polígono, "adquiriendo unos terrenos como agrícolas y modificándolo posteriormente a suelo industrial con el notable beneficio económico, agravado por cuanto en Moncada no existía necesidad de suelo industrial." Para el valencianista, el PSOE ha actuado con prepotencia, con agravio comparativo para el ciudadano, "confundiendo la mayoría con patente de corso que les permite actuar contra las reglas más elementales de la moral, la ley o la buena fe."

V. M. Garcés