

REGION

Anuncian una querrela criminal contra el alcalde de Moncada

El Ayuntamiento, acusado de favorecer a un particular

La asociación de vecinos y residentes de Masías, han denunciado la actuación de la sociedad municipal PEMSA y del Ayuntamiento de Moncada, "por la recalificación de los terrenos de un propietario colindante al polígono industrial Moncada II, propiedad de la sociedad municipal, y que según la asociación, lo beneficia en más de ciento cincuenta millones de pesetas". Por este motivo entre otros van a presentar una querrela criminal contra el actual alcalde de Moncada, Leonardo Margareto, que es a su vez el presidente de la sociedad municipal Pensa.

Para la asociación de vecinos de Masías, "ha existido una serie de irregularidades cometidas por Pensa y el Ayuntamiento de Moncada en la creación del denominado Polígono Industrial Moncada II, con la consiguiente modificación del PGOU y recalificación de terrenos rústicos en urbanos".

Modificación del PGOU

"En una maniobra conjunta de Pensa y el Ayuntamiento de Moncada, comenta la asociación, aquella solicitud de éste una modificación del PGOU de Moncada para recalificar unos terrenos de su propiedad que eran rústicos y no urbanizables, convirtiéndolos en suelo urbano de uso industrial, para la creación del citado polígono".

"A tal modificación, continúan,



Los vecinos acusan a Margareto.

FOTO PEIRO

se opusieron y se oponen muchos vecinos y esta asociación, alegando entre otras cosas la no necesidad de más suelo industrial (actualmente hay en el municipio, más de 80.000 metros cuadrados de suelo industrial vacante) y lo

inadecuado de la ubicación del nuevo polígono. A lo que desde el Ayuntamiento y Pensa se contesta para justificar su actuación, que lo que pretende es fomentar puestos de trabajo e incrementar la actividad económica".

"También se alude desde la corporación, que los terrenos que se recalifican son propiedad de una empresa municipal (Pensa) y como tal, no tiene afán de lucro, por lo que compra barato, se recalifican los terrenos y puede, a continuación venderlos baratos".

Para la asociación de vecinos, "esta argumentación dada por el Ayuntamiento la podemos compartir o no, pero en principio puede ser políticamente defendible".

"Detrás de toda la recalificación, continúan, se esconde, además de las presuntas irregularidades administrativas cometidas, algo más, y así se ha descubierto al comparar el proyecto de urbanización con el de reparcelación y comprobar que el terreno recalificado, no es todo propiedad de Pensa, sino que existen unos 20.000 metros cuadrados, aproximadamente, que son de algún propietario particular, y que con su posterior venta se podrían conseguir beneficios superiores a los ciento cincuenta millones de pesetas".

Según la asociación, "no tiene explicación lógica, recalificar terreno a un particular cuando existen más de 80.000 metros cuadrados de suelo industrial vacante, y llama la atención que este hecho haya sido ocultado en toda la tramitación de modificación del PGOU, y, en cualquier caso, se desvía de los motivos y fundamentos alegados en la Memoria para justificar la recalificación".

Emilio Izquierdo