



Un bloque de varias viviendas unifamiliares en el barrio de Masías en Moncada./ IRENE MARSILLA

El plan integral de Masías en Moncada, que afecta a 900 familias, recibe 115 alegaciones

La recalificación de terrenos convertirá 300.000 metros cuadrados en suelo urbanizable

El proyecto del plan de reforma integral del barrio Masías en Moncada ha recibido 115 alegaciones en 3 meses. Las observaciones se centran en la recalificación de terrenos y en errores de medición física. Las mejoras, que afectan a 900 familias, convierten 300.000 metros cuadrados en suelo urbanizable y divide solares y viviendas.

TENSY MONTOYA ■ MONCADA

El proyecto del plan integral de reformas y mejoras de Masías, ha abierto una brecha en tres bandos en el municipio de Moncada.

Las 900 familias residentes no están dispuestos a que un porcentaje de los terrenos de sus chalés sea cedido al Ayuntamiento, ni tampoco a pagar cantidades desorbitadas por instalar el saneamiento, el asfaltar las calles o enterrar las líneas eléctricas. Las obras de mejoras llevan más de 25 años paralizadas, lo que supone que el 78% del total de metros cuadrados del barrio no disponga de redes de saneamiento y las calles se mantengan empedradas.

El Ayuntamiento ha redactado un proyecto de ejecución del barrio en el que 300.000 metros cuadrados pasarán de suelo urbano a

urbanizable. Este hecho, supone para los propietarios la cesión de un 10% de los terrenos que recaigan dentro de esta delimitación, además los residentes en zona urbanizable se triplicarán los costes del plan integral.

El proyecto estuvo expuesto al público desde el 18 de julio hasta el 15 de septiembre, pero la complejidad y envergadura de las obras hizo que se aprobará en pleno la prolongación del plazo de alegaciones hasta el 10 de octubre.

El resultado ha sido que el proyecto ha recibido 115 alegaciones que se centran en defectos de medición física (estudiado por los vecinos afectados) o simplemente, recalificaciones de terrenos.

Por su parte, los grupos de la oposición: Partido Popular, Unió Valen-

Las obras de mejora de saneamiento y asfaltado del barrio de Masías llevan 25 años paralizadas

La oposición insiste en que el proyecto de mejora, que asciende a 18 millones de euros, es "inviabile"

ciana y APIM, coinciden en que "un proyecto que asciende a 18 millones de euros es inviable para un municipio que tiene las arcas municipales endeudadas en un 68%".

Los líderes de los tres grupos de la oposición insisten en que necesitan una mayor información sobre este plan integral "hemos tenido que solicitar las alegaciones por escri-

to, y todavía el equipo de gobierno no nos las ha remitido. Además, se trata el asunto con gran ocultismo, porque el concejal de Urbanismo, Modest Pascual, nos ha tenido siempre al margen".

Desde que se ejecutó el Plan General de Ordenación Urbana en 1989, los vecinos del barrio de Masías llevan pidiendo que se instale el alcantarillado y la canalización de agua en la zona "sufrimos los mismos retrasos que hace 15 años, no disponemos de desagües, ni alcantarillas por lo que los residuos van a parar a pozos ciegos", señalaron.

Otros problemas añadidos son la instalación de colectores o el enterramiento de líneas eléctricas o telefónicas. La Diputación sólo ha colocado colectores en los principales puntos de acceso, pero faltan más instalaciones en vías secundarias. Según fuentes de la asociación "el plan está redactado con total discriminación para los vecinos, queremos la ordenación de Masías pero no la recalificación de los terrenos".