

El PSPV pretende recalificar 300.000 metros en Moncada pese a la oposición vecinal

El consistorio se embolsará 4,8 millones mientras 900 familias de Masías deberán costear 18 millones

ANTONI RUBIO

MONCADA.— Las 900 familias que residen en Masías se han puesto en pie de guerra contra el plan integral de la pedanía que pretende aprobar el Ayuntamiento de Moncada, gobernado por el PSPV y el Bloc. En una tensa reunión, los vecinos criticaron ante la alcaldesa, Concha Andrés (PSPV), y el concejal de Urbanismo, Modest Pascual (Bloc), un proyecto que pretende recalificar 300.000 metros cuadrados de suelo en Masías que ya está construido y urbanizado.

Socialistas y nacionalistas quieren sacar adelante un proyecto que inició el ex alcalde del

PP, Juan José Medina, con el que 300.000 metros cuadrados de Masías pasarían de ser urbanos a urbanizables. Esta modificación, ante la que se han presentado 115 alegaciones, provocará que los propietarios deban ceder al Ayuntamiento parte de sus parcelas para hacer viales y zonas verdes, además de un 10% del resto de terreno.

El presidente de la Asociación de Vecinos de Masías, Heriberto Pérez, explicó ayer a es-

te periódico que el Ayuntamiento de Moncada ha presentado un proyecto por el que los mil propietarios de Masías deben hacerse cargo de todas las obras de urbanización. De esta forma, unos mil vecinos —muchos de ellos, jubilados o trabajadores de clase media— deberán hacer fente a un enorme gasto de 18 millones de euros.

«Además, con el terreno que se queda al recalificar el suelo de Masías como urbanizable, el Ayuntamiento de Moncada se

embolsará 4,8 millones de euros», insistió Pérez, quien calificó la operación urbanística de «caramelo muy jugoso».

La iniciativa de recalificar el terreno ha partido del PSPV y Bloc, quienes ya apuntaron esta posibilidad en el pleno municipal del 30 de diciembre de 2002. Inicias, la empresa encargada de realizar el proyecto y que ya ha trabajado en planes semejantes en El Vedat y Campo Olivar, sólo empezó a contemplar esta posibilidad dos meses después. Hasta entonces, sólo había realizado un estudio previo que costó 230.000 euros.

La alcaldesa y los vecinos protagonizaron ayer una tensa reunión sobre las 115 alegaciones al plan
