

Los vecinos de Masías denuncian que con el PAI el consistorio «hace negocio»

El ayuntamiento se quedará con 300.000 m² y se embolsará 8 millones de euros

Mónica Ros, Moncada *«Nuestro abogado nos ha dicho que no es legal recalificar el suelo de urbano a urbanizable. Por eso protestamos. Sin embargo, la posibilidad de llegar a un consenso la vemos bastante complicada».* Así de contundente se mostró el presidente de la Asociación de Vecinos de Masías, Heriberto Pérez, tras la reunión que mantuvieron con la alcaldesa de Moncada, Concha Andrés, sobre el Plan de Reforma Integral de Masías.

Y es que —lo que en principio era un plan de reforma *«muy esperado»* para urbanizar y acondicionar el 78% de las calles de Masías que permanecen sin alcantarillado ni asfaltado— ha supuesto un sinnúmero de quejas por parte de los más de 900 vecinos que residen en la zona. *«El principal problema es que han decidido recalificar un tercio del suelo de Masías y pasarlo de suelo urbano a urbanizable. Esto es un problema grave porque el vecino cuya parcela se encuentre en esta*

zona recalificada deberá ceder el 30% de su parcela para zona verde y el 10% al ayuntamiento, aunque puede hacerlo o en terreno o con dinero», señaló el presidente vecinal quien añadió que, el vecino cuya parcela sea urbanizable *«tendrá un coste dos y tres veces superior de lo que le costaría —construir o hacer lo que quiera— en zona urbana».*

Más de 40 viviendas afectadas

Masías cuenta con más de un millón de metros cuadrados de extensión y cerca de 1.000 chalés. Sin embargo, el PAI de Masías incluye el 30% de la zona como suelo urbanizable y repercute a más de 40 viviendas ya que el resto son parcelas que albergarán futuras cons-

■ **El proyecto de Inicias recalifica el 30% del suelo de urbano a urbanizable**

trucciones. *«No debemos aceptar el cambio de calificación de suelo. Además las mejoras de agua y de luz lo deberían pagar las compañías suministradoras y no nosotros. Un plan de reforma debe centrarse en solucionar los costes y los servicios de la zona. Un tercio cambia a suelo urbanizable y da la impresión que lo que quieren es hacer negocio. Lo que debe hacerse es un plan de reforma donde todos los vecinos seamos tratados por igual»*, concluyeron los vecinos de Masías.

Según ha podido saber **Levante-EMV**, con el este proyecto desarrollado por la empresa Inicias *«el ayuntamiento, en resumen, se quedaría con 300.000 metros cuadrados y 8 millones de euros. Serían los vecinos los que salieran más perjudicados ya que el 90% de los costes lo abonarían ellos».*

El portavoz del PP de Moncada, Juan José Medina señaló que la reunión mantenida entre gobierno, oposición y asociación de vecinos *«tuvo un grado de crispación palpable».*



M. ROS

DIALOGO. El equipo de gobierno, la oposición y los vecinos en la reunión.

«El objetivo que tiene la oposición es claro: esa recalificación de suelo no debe hacerse. El equipo de gobierno está nervioso porque si el asunto llega a los tribunales nadie sabe qué dictaminará el juez», comentó Medina. El portavoz popular añadió que la empresa redactora *«señaló que la iniciativa de recalificar los terrenos salió del actual equipo de gobierno».*

Desde el gobierno, tanto la alcaldesa Concha Andrés (PSPV) como el concejal nacionalista, Modest Pascual señalaron que *«lo fundamental es llegar a un consenso porque el proyecto debe salir adelante».* Andrés añadió que se ha creado una comisión con técnicos de Inicias, del ayuntamiento y de la asociación vecinal para *«estudiarse si el Plan es viable, factible y legal. Buscamos un consenso».*