

El PAI Camino de Moncada afecta a una superficie de 93.000 metros cuadrados

SE PREVÉ LA CONSTRUCCIÓN DE 849 VIVIENDAS, 149 DE ELLAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

Imprimir

El Plan de Actuación Integrada (PAI) Camino de Moncada, situado junto a esta vía, en el entorno del barrio valenciano de Torrefiel, afecta a una superficie de 93.000 metros cuadrados en los que se prevé la construcción de 849 viviendas, 149 de ellas de promoción pública (VPP) y 700 de renta libre, según aseguró la alcaldesa de Valencia, Rita Barberá, tras visitar las obras de esta intervención urbanística.

PANORAMA-ACTUAL - 27/05/2008 16:52 h.

Barberá, que estuvo acompañada por el concejal de Urbanismo en el consistorio valenciano, Jorge Bellver, y responsables de la empresa ExpoCasa encargada de la ejecución de este PAI, destacó que este plan será el "instrumento" que "va a cambiar, de manera fundamental, la estructura urbana" de Torrefiel y su entorno, así como "la calidad de vida" de sus vecinos.

Dijo que dicha estructura estaba "muy degradada" y destacó que la urbanización de esta zona supondrá también la aparición de 20.000 metros cuadrados de jardines públicos a los que se sumarán otros 5.000 privados dentro de las edificaciones previstas, así como la construcción de un colegio y de una dotación deportiva.

El PAI Camino de Moncada se desarrolla fundamentalmente sobre terrenos ocupados por antiguos enclaves industriales de la ciudad que estaban en desuso y que habían quedado inmersos en el casco urbano, por lo que Barberá señaló que esta intervención persigue "una identidad urbana que no es fácil de acometer". Manifestó que el suelo del PAI era urbano y que por tanto sobre él ya había "construcciones consolidadas" pero "degradadas", entre ellas naves industriales, alguna vivienda y alquerías, precisó.

La responsable municipal aseveró que para iniciarlo se ha tenido que llevar a cabo una "tramitación larga y complicada", destacó que se ha "negociado mucho" pero "muy bien" y apuntó que se ha invertido también "mucho tiempo" en el derribo de las naves industriales existentes.

Avanzó que se estima que este Plan de Actuación Integrada esté ejecutado (no por lo que se refiere a la construcción de las viviendas sino en cuanto a la urbanización de las calles, la creación de los jardines y de las zonas deportivas, explicó), dentro de diez meses. Además, se comprometió a visitar dentro de un año, desde este martes, Torrefiel con el fin de inaugurar esta intervención urbanística. Fuentes de la empresa adelantaron que la construcción de viviendas se iniciará con las de VPP.

La alcaldesa comentó que hace un año, coincidiendo con el final de la campaña electoral de las elecciones municipales de 2007, estuvo en este barrio y adquirió con sus vecinos el "compromiso especial de abordar los grandes temas" de esta zona de la capital "de manera integral". Asimismo, señaló que, coincidiendo con el primer aniversario de esos comicios, estaba de nuevo en Torrefiel para "afirmar ese compromiso" y conocer "lo que será el nuevo Torrefiel".

"Nueva realidad"

En este sentido, sostuvo que con el inicio de los trabajos del PAI Camino de Moncada empieza para este barrio "una etapa impresionante de esperanza y gran calidad de vida". "Con estas obras no se solucionan todos los problemas" de este entorno "pero se asumen proyectos importantes", dijo. Agregó que con su equipo de gobierno, los vecinos de Torrefiel tienen "una nueva realidad", sostuvo que es "un gran día" para ellos y afirmó que los trabajos emprendidos a partir de este PAI "han de tener continuidad" y dotar a esta zona de "servicios".

Rita Barberá explicó que el PAI Camino de Moncada afecta a una superficie de 93.000 metros cuadrados de suelo de los que el 75 por ciento corresponden es suelo público y corresponde a servicios públicos, y el 25 por ciento restante, suelo privado. Preciso que de este último porcentaje, "la mitad" son jardines privados que se harán dentro de las zonas de viviendas. Asimismo, comentó que esta intervención prevé un nuevo suelo escolar, la ampliación del instituto y la recuperación de dos alquerías, todo "dentro de la renovación de todo el espacio urbano" de Torrefiel y la "mejora de la seguridad" por la desaparición de las viejas naves industriales.

La alcaldesa sostuvo que a todo esto se suma la inversión, por parte del Ayuntamiento de Valencia, de 1,6 millones de euros para eliminar tapones urbanísticos en esta zona de la ciudad como los situados en la calle Llano de San Bernardo o en las calles Conde Torrefiel y Santo Domingo el Sabio. Explicó que con este tipo de actuaciones se persigue mejorar la "transparencia, vertebración y accesibilidad del barrio". En esta línea, comentó que con la ejecución del PAI, el Camino de Moncada se abrirá hasta los 32 metros, lo que dará lugar a "una gran avenida".■