



Moncada

Moncada aprueba el inicio de los trámites del PAI que facilitará la ampliación del Polígono Industrial III

El pleno del Ayuntamiento de Moncada aprobó el pasado lunes por unanimidad en pleno extraordinario el inicio de los trámites administrativos para la aprobación del PAI que facilitará la ampliación del Polígono Industrial III, cuyas obras está previsto que arranquen a finales de este mismo año.

Según fuentes municipales, el coste total del proyecto asciende a 25'4 millones de euros y será llevado a cabo por la mercantil PEMSA, Promoción Económica de Moncada, como agente urbanizador.

El concejal de Urbanismo, Luis Botella, señaló que los informes que han resuelto los técnicos para llevar a cabo el proyecto han resultado positivos y se ha encontrado, por el momento, ninguna alegación por parte de los propietarios de los terrenos, por lo que desde el equipo de Gobierno están convencidos de que actúan “con todas las garantías legales y sin riesgos para las arcas municipales”.

A partir del ahora, el siguiente trámite será aprobar el proyecto de reparcelación en otoño e iniciar las obras a finales de año.

La ampliación del Polígono Industrial Moncada III va a implicar un aumento del suelo industrial en 819.355 m² brutos, que, junto con los 272.210 m² brutos del actual Polígono III, conformarán un área industrial de 1.091.565 m².

Los 819.355 m² de la ampliación se distribuyen en los siguientes usos: 472.760 m² de parcelas industriales, 315.223 m² de dotaciones públicas, 146.758 m² de viales y parking en superficie, 66.500 m² de equipamientos (Área Integral de Servicios Empresariales, Depuradora, Patrimonio histórico,...) y 101.965 m² de zonas verdes.

Además, se pretende construir un área integral de Servicios a las Empresas en una zona en forma de triángulo denominada SID-1 , con una superficie de 44.316 m².

El objetivo es que este parque empresarial sea uno de los más modernos de la Comunitat Valenciana, dotando a las empresas moncadenses de una serie de infraestructuras y servicios que aumenten su competitividad.

Entre las infraestructuras y servicios que se pretenden instalar en dicha Area se encuentran un autopuerto -una zona destinada a dar servicio a la flota logística de camiones, un aparcamiento vigilado las 24 horas, un lavadero y una estación de servicio-, y un ecoparque industrial.

Asimismo, contará con un Centro Empresarial de Servicios donde se ubicarán una clínica-mutua laboral de servicio sanitario/accidentes laborales, entidades bancarias, una oficina de Correos, un gimnasio, una guardería infantil y la sede de la Agrupación de Empresarios de Moncada.

Incluso contará con un vivero de empresas que tendrá 10 naves industriales, un hotel, una gasolinera y nuevas instalaciones del Centro Especial de Empleo de PEMSA.

Hortanoticias.com. Todos los derechos reservados. ©2008
| www.hortanoticias.com
