

L'HORTA

## El Gobierno recurre en el Tribunal Superior un plan urbanístico de Moncada por falta de agua

La Confederación habla de 2.200 viviendas y el Consistorio dice que ya estaban aprobadas

20.09.08 - MAITE MONTALT | MONCADA

El barrio de Masías, en Moncada, proseguirá con calles llenas de barro, baches, ausencia de aceras, pozos ciegos y carencia de alcantarillado en gran parte de sus viales. La Abogacía del Estado ha impugnado el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia que se llevó a cabo el pasado 5 de diciembre de 2007, por la que se aprobaba la Homologación definitiva y el Plan de Reforma Interior de Mejora (PRI) de esta zona residencial. Al mismo tiempo, se ha solicitado la adopción de una medida cautelar consistente en la suspensión de la ejecutividad del acuerdo.

A la vista del recurso interpuesto por la Delegación del Gobierno y ante la problemática de que el PRI de Masías se encuentre pendiente de la decisión del Tribunal Superior de Justicia, algo que no se resolverá hasta dentro de dos o tres años, el Ayuntamiento de la ciudad considera que "no parece razonable convocar un concurso y adjudicar los trabajos de redacción del proyecto de urbanización, cuyo precio podría rondar los 600.000 euros, ya que si al final se produce una sentencia estimatoria, los trabajos habrían resultado inútiles", según palabras de Juan José Medina, alcalde de la población.

Con el temor a represalias judiciales, todas las labores realizadas hasta el momento, que se remontan a 2001, cuando se aprobó la primera apertura de plicas de las empresas que optaban a realizar el proyecto del plan de reforma de Masías, han caído en saco roto.

La Delegación del Gobierno fundamenta su impugnación en la falta de recursos hídricos. De hecho, la Confederación Hidrográfica del Júcar, con fecha del 4 de diciembre de 2007 emitió un informe desfavorable sobre el proyecto. Su disconformidad se basa en que se necesitan unos recursos adicionales de 543.458 m<sup>3</sup>/año para 2.203 viviendas potenciales, equivalentes a 6.474 habitantes y Moncada tan sólo dispone de 152.500 m<sup>3</sup>/año, "volumen suficiente para 1.536 habitantes fijos".

La Conselleria de Medio Ambiente, sin embargo, respondió a la primera oposición en diciembre del año pasado con un elevación de la aprobación definitiva del plan un día después. El Consell argumentó en su visto bueno que no era necesario el informe de la CHJ al no haber necesidad de nuevos recursos hídricos debido a que "se trata de suelo urbano en el que no se altera la edificabilidad ya prevista en el Plan General". Es decir, que no se va a construir más de lo ya estipulado.

Aguas de Valencia, por su parte, elaboró un documento favorable de la suficiencia de suministro de agua potable en la zona. Con lo que la Conselleria considera "justificada" la suficiencia de recursos hídricos.

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta de la directora de Ordenación del Territorio, manifestó además que son ellos "el órgano competente para emitir dictamen" sobre la aprobación de los Planes de Reforma Interior de municipios de menos de 50.000 habitantes", como es el caso de Moncada. Unas consideraciones que Delegación del Gobierno no comparte, a tenor del recurso presentado.

"Lo único que se hace ahora es distinguir los espacios sobre los que se actuará en obra pública de los que serán objeto de actuaciones integradas", apunta Medina, que niega reclasificación de suelo ni incremento



Calle sin asfaltar en el barrio de Masías de Moncada.

de las necesidades de agua previstas en el PGOU de 1989.

El alcalde se reunirá el lunes con los vecinos de esta zona formada por unas 1.000 viviendas de tipo unifamiliar y una superficie de 110 hectáreas. Mientras que los habitantes ven las obras necesarias para su barrio "cada vez más lejos, dadas las trabas, dilaciones y zancadillas políticas de todo color", dicen los vecinos. "La mayor parte del barrio carece de calles asfaltadas, aceras, enterramiento de servicios, no tenemos gas ciudad y muchas zonas siguen sin alcantarillado", declaran.