



Moncada

Moncada pagará un canon de más de 20 millones de euros durante 40 años por su nueva piscina cubierta

El pleno de Moncada aprobó ayer, con el voto a favor de PP y Bloc y la abstención del PSPV, la adjudicación provisional de la construcción y explotación de una nueva piscina cubierta a la empresa valenciana Secopsa. La obra costará al consistorio 6,7 millones de euros, que también tendrá que aportar 20,5 millones de euros en concepto de canon para al mantenimiento y la explotación durante 40 años del complejo deportivo.

Este proyecto “estrella” para la localidad, situado en el barrio de Badía frente a la actual piscina descubierta, dispondrá de una piscina cubierta con ocho calles, jacuzzi y spa, sauna, fuente de hielo, solarium, sala de musculación, sala de spinning, sala multiusos, cuatro pistas de pádel, una cafetería, una zona de juegos para niños y un aparcamiento exterior con 44 plazas. El plazo de ejecución será de 18 meses y el concejal de Deportes, Jesús Gimeno, espera que se pueda inaugurar en otoño del 2010.

En la sesión extraordinaria de ayer, Gimeno explicó que este es el “primer y más importante paso” para que la piscina cubierta, un proyecto que ya intentaron llevar a cabo el PSPV y el Bloc en anteriores legislaturas y que todas las formaciones políticas de Moncada recogen en sus programas electorales, se lleve finalmente a cabo.

El concejal del Bloc Modest Pasqual, reconoció que a su grupo municipal “no le gusta” el proyecto presentado por el equipo de Gobierno porque considera que hipoteca a Moncada durante 40 años, y porque no da solución a la actual desestructuración de las instalaciones deportivas municipales.

Pasqual advirtió del riesgo de que en un futuro el consistorio tuviera que optar por “recortar servicios y subir impuestos” para hacer frente a la financiación de esta instalación, tal y como planteó el interventor cuando se abordaba el coste de la piscina. El edil del Bloc advirtió de que esta medida no les convencía.

También manifestó que echaba en falta la apuesta por un deporte autóctono como la pelota valenciana, con un frontón, en el nuevo complejo deportivo.

Sin embargo, el Bloc dio “un voto de confianza” al edil de Deportes y votó a favor por

decir que sí “a la demanda de la población de esta deseada piscina”.

Por su parte la portavoz del PSPV en Moncada, Concha Andrés, manifestó que también considera “excesivo” un periodo de 40 años para el pago, ya que otras instalaciones similares de l’Horta se están financiando a “25 o 30 años”.

Asimismo, expresó sus “serias dudas” respecto a que Secopsa ofrezca la mejor explotación del complejo y criticó que haya sido “prácticamente imposible comparar cual era la mejor oferta” por la disparidad de criterios y variantes aplicadas por cada una de las tres empresas constructoras que se barajaron.

Andrés incidió varias veces en la diferencia de inversión en equipamiento entre la propuesta de Secopsa y la de FCC. Si bien la primera destina a este fin 300.000 euros, la segunda lo eleva hasta 648.000 euros.

Además, en el canon municipal Secopsa calculaba un aumento anual en base al IPC del 2% mientras que FCC lo hacía al 3,5%, por lo cual resultaba más económica la propuesta de Secopsa. Sin embargo, si a ambas ofertas se les aplicaba un 3,5% del canon a pagar, la oferta de Secopsa ascendía a 30 millones mientras que la de FCC se quedaba en 22 millones a abonar.

La portavoz socialista afirmó que “no está motivada que la mejor oferta económica sea la de Secopsa” porque calcula una ratio demasiado optimista de usuarios -3.000 usuarios semanales desde el primer año- y porque en el estudio de explotación prevé unos ingresos en falso de 4 millones por la explotación de un campo de fútbol 7 que no se va a hacer, y porque plantea que subirá las tarifas un 2% cada año pero en los cálculos reales aplica un aumento de más de 4%.

Andrés también arremetió contra el alto coste por metro cuadrado de obra del complejo, 1.800 euros, mientras que en otras piscinas cubiertas como la de Alfafar se queda en 850-1.000 euros y aludió a las dificultades para el asentamiento de estructuras en la zona donde finalmente se construirá el complejo deportivo, tal y como aseguró que queda reflejado en informes geotécnicos de anteriores legislaturas.

El concejal Jesús Gimeno, aclaró que la tarifa aprobada finalmente –otro de los puntos ambiguos para Bloc y PSPV- es de 3 euros (entrada adultos), y que cada subida de los precios deberá pasar antes por pleno. También explicó que la oferta de FCC adolecía de “dos carencias importantes”, dos pistas de pádel y el spa.

En cuanto a la afluencia de usuarios, expuso que el radio de acción del nuevo complejo sí que puede alcanzar los 3.000 semanales, ya que Moncada cuenta con una Universidad a la que asisten 6.000 alumnos, y además podrían acudir usuarios de los pueblos vecinos como Alfara del Patriarca, Massarrojos y Vinalesa. © [Sandra Quintero//Hortanoticias](#)