

El IBI ha subido en Bétera alrededor de un 270% en los últimos seis años

Desde 2003 se ha incrementado dos veces el gravamen y un 20 por ciento anual el valor catastral

22.05.2009 | 03:00

Voro Contreras, Bétera

A finales del pasado año 2008, el Ayuntamiento de Bétera aprobó un aumento del 0,52% al 0,68% en el gravamen aplicable al Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI). Visto así, parece un incremento poco reseñable, pero si además se le añade la proporción de la subida catastral que ordenó el Ministerio de Hacienda en 2004, y la del IPC, el aumento del IBI entre 2008 y 2009 es de alrededor de un 42 por ciento, mientras que si se calcula desde 2003 es de cerca de un 270%.

Traducido en euros, y a modo de ejemplo, un piso de unos cien metros en el casco urbano (y según el barrio) pasará de haber pagado en 2008 un IBI de unos 360 euros, a pagar este año algo más de 500.

Por su parte, un chalé en suelo urbano con unos 1.500 metros de parcela, doscientos de ellos construidos, puede pasar de pagar un IBI de 770 euros a algo más de 1.100.

El equipo de gobierno de Bétera justificó en su día el último incremento del IBI en la grave situación económica que afecta a éste y a otros ayuntamientos. Y eso que el PP local, partido al que pertenece el alcalde José Manuel Aloy, prometía en su programa electoral no subir los impuestos gracias a una gestión más eficiente. El problema es que el incremento del IBI en Bétera se produce desde años antes de la actual crisis. Tanto es así que entre el impuesto para viviendas de 2003 al que se pagará en 2009, el importe ha subido en alrededor de un 270%, mientras que la evolución del IPC en este periodo no pasa del 18%.

Cabe decir que no toda la responsabilidad de este incremento es del consistorio. En 2004 el Gobierno hizo una revisión del valor catastral que se incrementaba en alrededor de un 200% respecto al año anterior, subida que se irá aplicando a razón de entre un 15 y un 20% anual hasta 2014.

El ayuntamiento decidió aumentar el tipo impositivo del 0,47 al 0,52%, y ahora ha vuelto a subirlo del 0,52 al 0,68%. Con este incremento y la revisión catastral, la vivienda del casco urbano que en 2003 pagaba un IBI de 135 euros pasó a pagar el pasado año 361 (una subida aproximada del 170%), y en 2009 pagará 512 (más de un 270% en seis años).

Por su parte, para el chalé con 1.500 metros de parcela la cuota pagada del IBI de 2003 fue de 306 euros y en 2008 de 773 (alrededor de un 150%). Con la subida del 42% en la cuota del IBI, en 2009 pagará unos 1.100 euros (casi un 270% desde 2003).