

# El Consell da vía libre al plan de reforma de Masías pese a que la CHJ dice que no hay agua

► La Comisión de Urbanismo aprueba de forma definitiva este proyecto cuya aplicación tendrá un coste de unos 20 millones de euros

VORO CONTRERAS MONCADA

■ La Comisión Territorial de Urbanismo de la Generalitat ha aprobado, esta vez de forma definitiva, la Homologación y Plan Parcial de Reforma Interior (PRI) del barrio de Masías de Moncada pese a que la Confederación Hidrográfica del Júcar (CHJ) ha advertido que no está acreditada la disponibilidad de recursos hídricos para atender la demanda que generará este proyecto.

Según la CHJ, los recursos hídricos que cita el ayuntamiento o son insuficientes —el caso de los pozos—, o el municipio no tiene derechos sobre ellos —los caudales que aporta la EMSHI—. Es más, el informe que aporta el responsable de la Confederación en la Comisión Territorial acusa al consistorio de atribuir a un pozo —con el beneplácito de la Generalitat— una capacidad de suministro de más de 2 millones de metros cúbicos de agua al año «lo cual dista mucho de los 152.500 m<sup>3</sup>/año que se están tramitando». Esto, según la CHJ, constituye «un abuso que habrá de juzgar la Autoridad Judicial», y así quedó denunciado por la Delegación de Gobierno ante el TSJ.

A pesar de estas objeciones, y del consiguiente voto contrario del representante del Ministerio de Medio Ambiente, la Comisión de Urbanismo dio el visto bueno a la Homologación y PRI del sector Masías de Moncada de forma definitiva el pasado septiembre de 2010. Frente a las críticas del ministerio, el alcalde de Moncada Juan José Medina (PP) volvió a esgrimir ayer un informe de Aguas de Valencia (concesionaria del suministro) en el que, en este caso, se asegura que el suministro hídrico a las nuevas viviendas quedará garantizado. El consistorio también



El Plan de Reforma Interior incluye el asfaltado de todas las calles de la urbanización Masías. ABELARD COMES

**El Ministerio acusó al consistorio de «abuso» al garantizar suministro de pozos de 2 millones de m<sup>3</sup> al año**

señala que el informe del organismo cuenca no es necesario porque no hay nueva demanda de recursos hídricos.

Ahora, con este visto bueno definitivo por parte de la Conselleria de Medio Ambiente, el ambicioso proyecto para acabar de urbanizar el sector y construir cerca de mil viviendas más en Masías. Según señaló ayer el alcalde, una vez el ayuntamiento apruebe el proyecto definitivo —cuyo costerondal es de 230.000 euros—, las mejoras irán ejecutándose de forma paulatina hasta completarse dentro de unos

diez años. «Esta es una previsión aproximada ya que el proyecto definitivo no está aprobado —insistió ayer Medina—, y el coste total de las obras sería de alrededor de 20 millones de euros, pero esto tampoco lo podemos precisar».

Parte de estos 20 millones los tendrá que pagar los actuales residentes de la urbanización Masías. A cambio, precisó el alcalde, se asfaltarán las calles de la urbanización de forma definitiva, se construirán aceras, se instalará un sistema integrado de alumbrado público y se harán los pluviales.

«Somos conscientes de que los actuales residentes en la urbanización llevan años pagando IBI, contribuciones, etc., por estar en suelo que es urbano desde que se aprobó el Plan General de 1989. —señaló Medina—. Por ello, nuestra

intención es que el ayuntamiento asuma la mayor parte posible de ese coste». Pero el primer edil no especificó ayer cual será el porcentaje que asumirá el municipio y cual los vecinos. «Vamos a estudiarlo bien y también la aplicación de un plan de financiación para que los residentes puedan ir pagando mediante plazos».

## Más de 2.000 viviendas

El PRI de Masías contempla un crecimiento de hasta 2.023 viviendas, incluyendo las más de mil que ya existen y los cerca de 300 pareados de la Lloma del Colbi. Las casas por construir, nuevas zonas verdes, viales y equipamientos se desarrollarán en siete unidades de ejecución a través de tres Proyectos de Actuación Integrada (PAI). El plan afecta a más

## LAS CIFRAS

# 1,1 MILLONES

### Metros cuadrados de superficie

► La Homologación y Plan de Reforma Interior de Mejora de Masías de Moncada afecta a 1.117.061 m<sup>2</sup> de suelo urbano, de los cuales 401.649 serán de edificabilidad residencial.

# 20 MILLONES

### Coste total del proyecto

► El plan (cuya redacción costará 230.000 euros) incluye construcción de aceras, asfaltado, iluminación o pluviales. El coste de estas obras lo asumirán los residentes y el ayuntamiento.

# 2.023 CASAS

### Número máximo de viviendas

► El PRI contempla un crecimiento de cerca de 2.000 viviendas, en las que están incluidas las ya edificadas (más de mil) y 300 de la Lloma.

de 1,1 millones de metros cuadrados de suelo situados al norte del casco urbano de Moncada. De estos, 401.649 serán edificables, mientras que cerca de 21.000 se destinarán al sector terciario, 11.430 servirán se destinarán a equipamientos y 252.751 se reservan para la red viaria.

Según el texto aprobado por la Conselleria de Medio Ambiente de forma definitiva, aún queda por obtener el 76,6% de la superficie para equipamientos, el 59,14% de las zonas verdes y el 21,45 de los viares.