



# Fisuras en la fachada retrasan la inauguración del Centro Social de Masías

El Centro Social de Masías permanece cerrado al público mientras no se resuelva el problema del revestimiento de la fachada. Los técnicos municipales observaron “el inicio de un fisuramiento de la superficie” al mes de finalizar la obra.

Fuentes municipales han indicado que no se trata de un problema que afecte a la estructura y que se podría utilizar sin problemas pero se ha optado por esperar a la terminación definitiva y no realizar intervenciones en la fachada con el edificio en uso ya que desde la dirección facultativa se considera “un problema grave y generalizado, especialmente en las fachadas este y oeste”.

Los incidentes que han retrasado la ejecución de la obra comienzan con la entrada en concurso de acreedores de las empresas Vía Latina, primera contratista. El ayuntamiento decide entonces encomendar a la empresa municipal Moncada servicios urbanos (MSU) la terminación de las mismas.

Es en febrero de 2014 cuando MSU asume el reto de terminar el edificio con los pertinentes informes técnicos. Se realiza la contratación de personal así como las empresas subcontratistas que se encargan de realizar las partes de las obras especializadas para las que MSU no disponía de medios.



Centro Cívico de Masías pendiente de apertura. Detalle de las fisuras del revestimiento

Aunque las obras avanzan a ritmo lento, a mediados del verano de 2014 se iniciaron las tareas de revestimiento de la fachada “un acabado de microcemento para dar una terminación de calidad” tal como figura en el proyecto. Al mes de la finalización la dirección facultativa “constata la apari-

ción de las fisuras”. Se paralizan “las obras y los pagos” y comienza “el largo proceso para exigir a la empresa la reparación de los daños”, es decir, la realización de un nuevo revestimiento.

Sin embargo la dirección de la obra, tras un amplio informe, concluye “que se debe abando-

nar la solución propuesta por la empresas del revestimiento” y ante las escasas garantías de éxito “cancelar contratos y pagos”. En este momento se buscan empresas del ramo para hacer frente al “fisuramiento”.

**Los vecinos de masías denuncian deficiencias histó-**

**ricas en el barrio**

Hace 30 años que se creó el barrio y hay necesidades que no están por cubrir. Su presidenta Amparo Pérez denuncia que “hay calles sin asfaltar, las aceras son inexistentes, falta señalización, limpieza viaria y zonas verdes”. También hay pequeños proyectos inacabados como dos pequeños parques infantiles o otros proyectos de más envergadura como la Ciudad de la Pelota que tampoco se utiliza ya que presenta algunos problemas de construcción.

Pero si hay una reivindicación primordial en el barrio es el Centro Cívico. A pesar de que el edificio está terminado, el ayuntamiento no lo abre para su uso y, mientras, los vecinos tienen que compartir el antiguo, que no guarda las condiciones necesarias de espacio y habitabilidad. “Es una pena tener un edificio nuevo y sin usar con la inversión que se realizó” critican los vecinos.

*Silvia Santos 4º ESO, David Bello, Noelia Blay y David Simion 1º ESO*