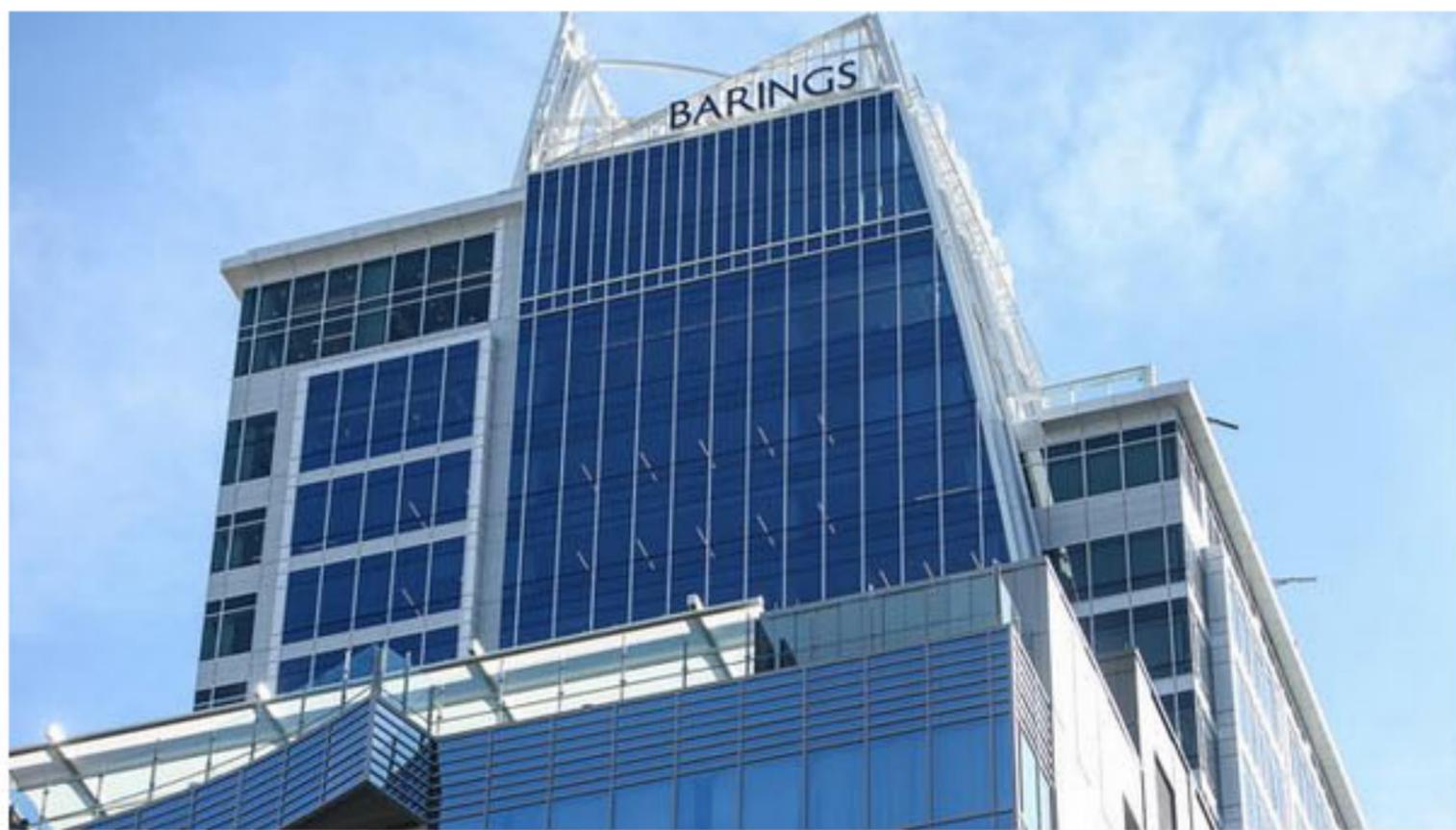


La empresa estadounidense Barings ultima la compra de 120.000 m2 en el Moncada III para la construcción de una plataforma logística - Gent de l'Horta

Redacción Moncada

2-3 minutos



La sociedad estadounidense Barings gestora de inversiones a escala mundial con un valor estimado de 326.000 millones de € y que cotiza en la Bolsa Euronext París, ultima la compra al Grupo Bertolín de una superficie de 120.000 m2, en la ampliación del Polígono Moncada III, para la construcción de una plataforma logística llave en mano para alquilar, lo que va a suponer una inversión de 100 millones de €.

El proyecto contará con una superficie edificable de 120.000 metros cuadrados. “En principio, la plataforma es un proyecto logístico especulativo, es decir, no cuenta con contrato de inquilino cerrado previamente”, según ha informado el diario Expansión

Esta sería la segunda empresa de gran envergadura que oficializa su instalación en la ampliación de Polígono Moncada III tras el anuncio a mediados de julio de que la empresa también estadounidense Edwards Lifesciences, especializada en tecnología de válvulas cardíacas artificiales, de la instalación de un nuevo centro de fabricación en Moncada.

Sector Residencial

A principios de año, la gestora estadounidense afirmó que buscaba invertir 300 millones de euros en proyectos de vivienda en España, así como en residencias de estudiantes o *flex living* (alquiler flexible de apartamentos). En las últimas operaciones de Barings se encuentra la unión con la gestora inmobiliaria catalana Salas para invertir más de cien millones de euros en el sector residencial.